

Moderne Büroflächen in München-Neuhausen

Flexible Mietlösungen von Einzelbüros, Großraumbüros oder ganzen Etagen

Birkerstraße 22 | 80636 München

Bis zu 825 m² Bürofläche verfügbar

Optional: Gesamtes Gebäude mit ca. 2.600 m² Mietfläche

Ein repräsentativer Bürostandort in zentraler Lage von München-Neuhausen mit sehr guter Infrastruktur sowie schneller Erreichbarkeit über Maillingerstraße und Donnersbergerbrücke. Flexible Flächenkonzepte, moderne Infrastruktur und einzigartige Zusatzangebote schaffen ideale Voraussetzungen für Unternehmen jeder Größe.



Arbeiten in einem etablierten Medien- und Innovationsstandort

Flexibel. Professionell. Zukunftsorientiert.

In attraktiver Lage von München-Neuhausen stehen hochwertige Büroflächen zur Vermietung. Die Flächen eignen sich für Medienunternehmen, Start-ups, Agenturen, Beratungsunternehmen sowie Verbände und können individuell an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden.

Das Gebäude überzeugt durch helle Büroräume, eine repräsentative Arbeitsumgebung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Neben klassischen Büroflächen können Mieter von einer professionellen Medien-Infrastruktur und zusätzlichen Serviceleistungen profitieren, die den Arbeitsalltag spürbar erleichtern.



Eckdaten

- Verfügbarkeit: ab 01.10.2026
- Büroflächen bis zu 825 m²
- Kaltmiete: 30,00 €/m²
- Nebenkosten: 5,00 €/m²
- Möbliert oder unmöbliert

Die passende Fläche für Ihr Unternehmen

Ob Medienunternehmen, Start-up, Agentur, Verband oder anderes Unternehmen:
Die Flächen können individuell an Ihren Bedarf angepasst werden.

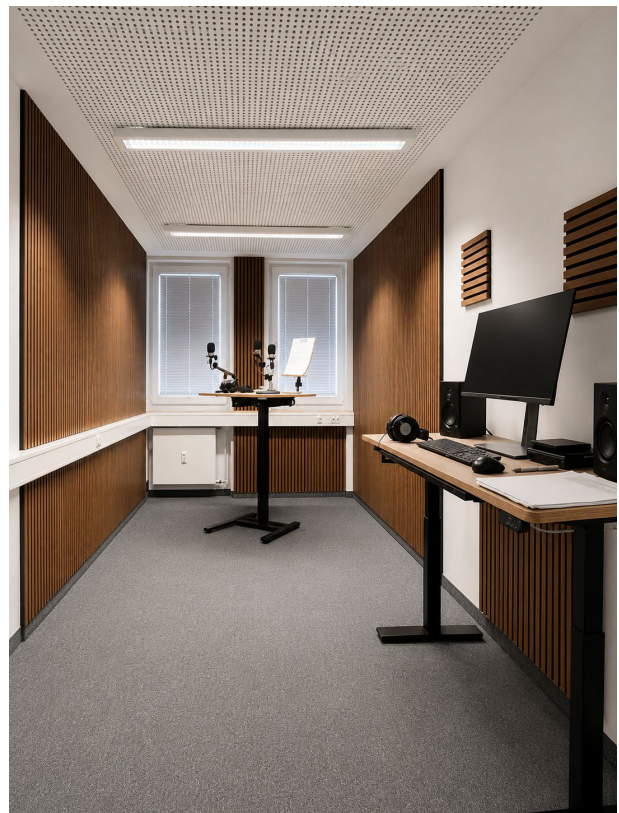
Verfügbare Optionen



Als Mieter profitieren Sie von einer Infrastruktur, die weit über klassische Büroflächen hinausgeht.

Mehr als eine Bürofläche

Dieses Objekt bietet weit mehr als klassische Büroräume. Auf Wunsch können Unternehmen auf zusätzliche Infrastruktur zurückgreifen, die insbesondere für Medien-, Kommunikations- und Dienstleistungsunternehmen einen erheblichen Mehrwert schafft.



Optional nutzbare Leistungen

- Professionelles Podcast-Studio
- Video- und Social-Media-Studio
- Konferenz- und Veranstaltungsbereiche
- IT-Unterstützung
- Unterstützung in der Finanzbuchhaltung

Raum für Austausch und Veranstaltungen

Zusätzlich stehen großzügige Besprechungs-, Konferenz- und Veranstaltungsflächen zur Verfügung.

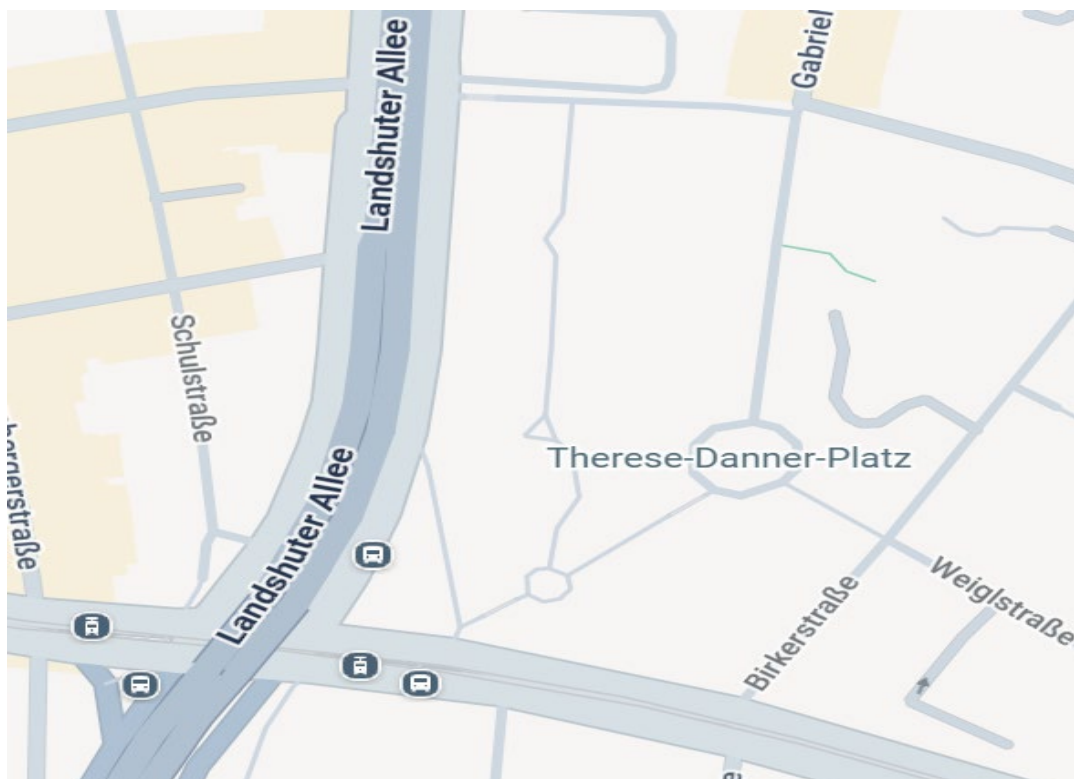
Ideal für:

- Workshops
- Tagungen
- Schulungen
- Kundenveranstaltungen
- Teammeetings

Unterstützung in den Bereichen IT und Finanzbuchhaltung kann nach Vereinbarung bereitgestellt werden.



Lagekarte München-Neuhausen



Ihr Ansprechpartner

Evang. Presseverband für Bayern e. V.

Birkerstraße 22
80636 München

☎ 089 / 121 72-0

✉ info@epv.de